

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN HÀM THUẬN BẮC**

Số: 1784 /UBND-KT

V/v Báo cáo kết quả điều tra, khảo sát và xây dựng điều chỉnh giá đất du lịch huyện Hàm Thuận Bắc tại Bảng giá các loại đất giai đoạn 2015-2016 trên địa bàn tỉnh Bình Thuận

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hàm Thuận Bắc, ngày 30 tháng 8 năm 2016

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường Bình Thuận.

Thực hiện Quyết định số 1884/QĐ-UBND ngày 05/7/2016 của UBND tỉnh Bình Thuận, V/v phê duyệt phương án triển khai điều tra, khảo sát, đánh giá và xây dựng điều chỉnh giá đất du lịch tại Bảng giá các loại đất giai đoạn năm 2015-2019 tỉnh Bình Thuận. Ngày 03/8/2016, UBND huyện ban hành Quyết định số 4511/QĐ-UBND, Về việc thành lập Tổ công tác điều tra, khảo sát giá đất để xây dựng điều chỉnh giá đất du lịch tại Bảng giá các loại đất giai đoạn 2015-2019 trên địa bàn huyện, kết quả như sau:

Tại Phụ lục số 5, Quyết định số 59/QĐ-UBND ngày 26/12/2014, về việc ban hành quy định về Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bình Thuận áp dụng từ ngày 01/01/2015 đến ngày 31/12/2019, giá đất du lịch trên địa bàn huyện gồm khu vực Hàm Thuận – Đa Mi có giá 92.000đ/m² và khu vực Hồ sông Quao, xã Hàm Trí có giá 66.000đ/m².

Theo quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2010-2020 của UBND huyện Hàm Thuận Bắc có quy hoạch đất du lịch trên địa bàn xã Đa Mi, xã Hàm Trí và xã Hồng Liêm. Tuy nhiên, hiện nay trên địa bàn huyện chưa có dự án du lịch nào được xây dựng đi vào hoạt động nên không có giao dịch về đất du lịch. Đồng thời, các xã Đa Mi, Hàm Trí và Hồng Liêm là xã miền núi, dân cư sinh sống thưa thớt, điều kiện kinh tế còn khó khăn, hộ dân chỉ chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với đất nông nghiệp và đất ở. Riêng đất thương mại dịch vụ và du lịch hầu như không diễn ra giao dịch nên không thể thu thập thông tin để thực hiện phương pháp so sánh trực tiếp.

Từ thực tế nêu trên UBND huyện Hàm Thuận Bắc kiến nghị giữ nguyên giá đất du lịch là 92.000đ/m² đối với khu vực Hàm Thuận – Đa Mi và 66.000đ/m² đối với khu vực Hồ sông Quao, xã Hàm Trí theo Quyết định số 59/QĐ-UBND ngày 26/12/2014, về việc ban hành quy định về Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bình Thuận áp dụng từ ngày 01/01/2015 đến ngày 31/12/2019.

Trên đây là kết quả rà soát, điều tra, khảo sát và xây dựng điều chỉnh giá đất du lịch tại Bảng giá các loại đất giai đoạn 2015-2019 trên địa bàn huyện. UBND huyện Hàm Thuận Bắc báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, PCT.UBND huyện (đ/c Hiền);
- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện;
- Lưu VT.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Ngọc Hiền